

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Obec Topoľníky
Sídlo:	Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
V mene ktorej koná:	Bc. László Bacsó, starosta obce
IČO:	00305740
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Poľovnícke združenie Topoľníky
V mene ktorej koná:	Márik Viktor, predseda
So sídlom:	Ul. Sv. Vendelína 1505/12, 930 01 Topoľníky
IČO:	34011846

II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcely č. 3438 – ostatná plocha vo výmere 5533 m², parcely č. 3444 – ostatná plocha 2220 m² vedenej na LV č. 2433 Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastrálny, katastrálne územie: Dolné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda.
- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa v podiele 1/1 -iny k celku.
- 3) Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti za účelom vytvorenia rezervácie voľne žijúcich živočíchov.

III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 20 rokov (slovom: dvadsať) odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.
Cena nájmu

Cena nájmu sa stanoví vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) ročne za celý predmet nájmu, a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Topoľníky 1/2022 Pl-26 zo dňa 01.02.2022. Nájomné je splatné ročne k 31. decembra aktuálneho kalendárneho roka s tým, že nájomné za prvý rok (aliquotná čiastka) je splatná pri podpise tejto zmluvy.

V.
Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 3) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajíateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Táto zodpovednosť sa vzťahuje aj na škody spôsobené tretími osobami.
- 4) Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s ohľadom na bežné opotrebovanie predmetu nájmu.

VI.
Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia povinností vymedzených v tejto zmluve (napr. nezaplatenie nájomného, používanie predmetu nájmu za iným účelom ako vymedzeným v tejto zmluve, predmet nájmu je nespôsobilý k dohodnutému účelu) môžu od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. V iných prípadoch, zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s 30 dennou lehotou.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VII.

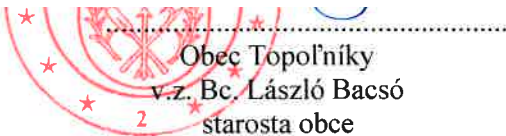
Záverečné ustanovenia

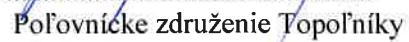
- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 5) Zmluvné strany si navzájom berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.
- 6) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Topoľníky, dňa 21.02.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:


Obec Topoľníky
v.z. Bc. László Bacsó
starosta obce


Poľovnícke združenie Topoľníky
v.z. Viktor Márik
predseda