

Obec Topoľníky
so sídlom Hlavná č. 126, 930 11 Topoľníky
/ ďalej len „vyhlasovateľ“/

Oznamuje, že v súlade so Zákonom č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení zákona č.258/2009 Z.z., §§ 281 ž 288 Zákona č. 513/1991 Z.b.Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č. 5/2016 Pl B/1 Obecného zastupiteľstva Topoľníky zo dňa 28.09.2021

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku

Predmet súťaže tvoria nehnuteľnosti:

Stavby;

- Rodinný dom s.č. 170 na parc. KN č. 11/1

Príslušenstvo;

- Ploty na parc. KN č. 11/1
- Vonkajšie úpravy na parc. KN č. 11/1

Pozemky;

- parcely č. 11/1 a 11/2

Nehnuteľný majetok sa nachádza v katastrálnom území Horné Topoľníky obce Topoľníky, v lokalite určenej na občianske vybavenie. Majetok je zapísaný na LV č. 1170, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.

Vlastník: Obec Topoľníky
Hlavná č. 126, 930 11 Topoľníky

Hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom je **27.900,00 €**.

Minimálna predajná cena: 28.500,00 €.

Kúpna cena: navrhuje záujemca

Bližšie informácie záujemcom poskytnete:

Obecný úrad Topoľníky – Bc. László Bacsó, tel.: 031/5582151

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Oprávneným záujemcom je: osoba, ktorá má záujem na kúpe predmetu súťaže. Vyhlasovateľ uprednostní záujemcov s trvalým bydliskom na území obce.

Návrh na odkúpenie majetku predkladajú oprávnení záujemcovia vyhlasovateľovi v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ !“ a heslom súťaže: „Predaj domu“.

Obálky s návrhmi na odkúpenie majetku musia byť vyhlasovateľovi predložené najneskôr do 13.10.2021 do 12.00 hod. v podateľni nachádzajúcej sa v budove sídla vyhlasovateľa Obecný úrad, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky. Predložené obálky s návrhmi budú otvorené do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, o čom sa vyhotoví zápisnica.

Vyhlasovateľ vykoná vyhodnotenie návrhov na odkúpenie majetku v lehote do 21 dní odo dňa termínu otvárania obálok. Nehnutel'nosť sa odpredáva za najvyššiu cenovú ponuku. Vyhlasovateľ pri posudzovaní predložených návrhov bude prihliadať aj na navrhovaný účel využitia odpredanej nehnuteľnosti. V prípade zmeny doterajšieho využitia rodinného domu uprednostní návrh, ktorý je v súlade s platným územným plánom obce.

Najvýhodnejší návrh bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Topoľníky.

Keď Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky návrh na odkúpenie schváli, bude záujemca označený za víťaza obchodnej verejnej súťaže. Výsledok obchodnej verejnej súťaže oznámi vyhlasovateľ do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky, ktorým bol návrh schválený.

Pri predaji nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže je stanovená minimálna cena vo výške 28 500,00 €.

Návrh na odkúpenie majetku musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu záujmu,
- doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu, a u záujemcu – právnickej osoby je overená fotokópia výpisu z obchodného registra nie staršieho ako tri mesiace,
- tel. kontakt na záujemcu
- navrhovaný účel využitia odpredávanej nehnuteľnosti

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti vyhlasovateľ vyzve na doplnenie. Ak navrhovateľ podanie nedoplní v tejto lehote, jeho ponuka bude vylúčená zo súťaže.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Ponuka po uplynutí termínu na predloženie návrhov na odkúpenie je nedovolateľná.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhradzuje právo:

- v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky návrhy a vyhodnotiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať záujemcov na doplnenie v určenej lehote – 5 pracovných dní,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- vyhlasovateľ v odôvodnených prípadoch môže meniť alebo zrušiť súťaž a zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo nerozhodovať výlučne na základe najvyššej navrhovanej kúpnej ceny, ale môže zohľadniť aj účel využívania.

Topoľníky, 29.09.2021



Bc. László Bacsó
starosta obce

Nyárasd község
Fő utca 126., 930 11 Nyárasd székhellyel
/továbbiakban, mint "meghirdető"/

Értesíti, hogy a 138/1991 a Törvénykönyv az önkormányzati tulajdonokról szóló törvény, a 258/2009 sz., a 281 - 288 §§-ok, az 513/1991 sz. Kereskedelmi Törvénykönyv módosított előírásai alapján és a Nyárasd Községi Tanácsa 5/2016 P1 B1 számú, 2021. szeptember 28-án kelt határozata alapján

meghirdeti a nyilvános kereskedelmi pályázatot az ingatlanvagyon eladására

A pályázat tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

Épület;

- a 170-es sz. családi ház, a KN 11/1 sz. parcellán

Tartozékok;

- kerítések a KN 11/1 sz. parcellán

- külső átalakítások a KN 11/1 sz. parcellán

Telkek;

- a KN 11/1 és 11/2 sz. parcellák

Az ingatlan Nyárasd község, Felső Nyárasd kataszteri területén található, polgári létesítményeknek szánt területen. A tulajdon az 1170-es TL-en szerepel, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal, Kataszteri osztályán.

Tulajdonos: Nyárasd község

Fő utca 126, 930 11 Nyárasd

Az ingatlan ára értékbecslés alapján: **27.900,00 €.**

A minimális eladási ár: 28.500,00 €

Eladási ár: az érdeklődő ajánlja

További információkat nyújt az érdeklődőknek:

Nyárasd Községi Hivatal – Bc. Bacsó László, tel.: 031/5582151

A nyilvános kereskedelmi pályázat feltételei:

Pályázaton részt vehet: az a személy, akinek érdeke a pályázat tárgyának megvétele. A meghirdető előnyben részesíti a község területén állandó lakhellyel rendelkező érdeklődőket.

Az érdeklődők a meghirdetőnek ajánlatukat leragasztott, jól látható „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!“ felirattal, és a pályázat jelszavával: „Predaj domu“ ellátott borítékban adják le.

A borítékokat az ingatlanvásárlási ajánlattal 2021.10. 13-án, 12,00 óráig kell eljuttatni a meghirdetőnek, a székhely épületében található beadóhelyre, Nyárasd község, Fő utca 126., 930 11 Nyárasd. A beadott borítékokat a beadási határidő lejártától számított 7 napon belül nyitják ki, amiről jegyzőkönyv készül majd.

A meghirdető a borítékok kinyitásától számított 21 napon belül kiértékeli az ingatlanvásárlási ajánlatokat. Az ingatlant a legmagasabb ajánlott árért adják el. A meghirdető az ajánlatok értékelése során figyelembe veszi az eladásra szánt ingatlan rendeltetési célját. A családi ház eddigi használatának változtatása esetén előnybe helyezi azt az ajánlatot, amely összhangban van a falu érvényes rendezési tervével.

A legalkalmasabb ajánlat jóváhagyásra, Nyárasd község Községi Tanácsa elé lesz terjesztve.

Ha Nyárasd község Községi Tanácsa jóváhagyja a vásárlást, az érdeklődőt a nyilvános kereskedelmi pályázat nyertesének hirdetik ki. A meghirdető, a nyilvános kereskedelmi pályázat eredményét a Községi Tanács döntésének érvénybe lépésétől számított 7 napon belül hirdeti ki.

A nyilvános kereskedelmi pályázat alapján az ingatlanvagyon eladásának minimális összege 28.500,00 €.

Az ingatlanvásárlási ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- * ajánlat a vásárlási árra, az érdeklődés tárgyának meghatározásával
- * személyazonosságot igazoló dokumentum – fizikai személy esetében a személyigazolvány nem hitelesített fénymásolata, érdeklődő jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi, kereskedelmi nyilvántartási kivonat hitelesített fénymásolata
- * az érdeklődő telefonszáma
- * az eladásra szánt ingatlan felhasználásának terve

A hiányos ajánlatok beadóit a meghirdető felszólítja a hiányzó dokumentumok pótlására. Amennyiben az ajánló nem pótolja a dokumentumokat a megadott időpontig, úgy ajánlatát kizárják a pályázatból.

- Az ajánlók nem igényelhetik vissza a pályázaton való részvétel költségeit.
- A megadott időponton túl beadott ingatlanvásárlási ajánlat érvénytelen.

A nyilvános kereskedelmi pályázat meghirdetője fenntartja a jogot:

- nem megfelelő ajánlatok esetén visszautasítani valamennyi ajánlatot és a nyilvános kereskedelmi pályázatot sikertelennek minősíteni

- az ajánlat formális elégtelenségei esetén, melyek a tartalmát nem változtatják meg, felszólítani az ajánlót a megadott időn belül – 5 munkanap – kiegészítésre
- hiányos módon beadott ajánlat esetén az ajánlatot elutasítani
- a meghirdető indokolt esetben megváltoztathatja, vagy megszüntetheti a pályázatot, és a változtatást vagy megszüntetést a pályázat meghirdetésének módjával azonos módon teszi közzé
- a képviselő testület fentartja magának a jogot, hogy nem kizárólag a legmagasabb javasolt vételi ár szerint dönthet, hanem figyelembe veszi a kihasználás célját is.

Nyárasd, 2021.09.29.



Bc. László Bacsó
polgármester