

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Topoľníky.

2. Identifikačné číslo.

00305740.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Hlavná ulica 126, 930 11 Topoľníky.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Bc. Bacsó László, starosta obce Topoľníky, Obecný úrad, Hlavná ulica 126, 930 11 Topoľníky, tel.: 031 5582151 fax: 031 5582692, mobil: 0905 493 067, mail: bacso@topolniky.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 04 Banská Bystrica, mobil: 0903 691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 87, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 8“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Topoľníky, schváleného uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 8“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery (priestorové celky regulácie)

Označ. novej rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. novej rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 8	Funkcia podľa platného ÚPN	Navrhovaná funkcia podľa ZaD č. 8	Účel navrhovaných ZaD
--	1-8	plochy poľnohospodárskej pôdy / nezastavaný celok (N1)	plochy poľnohospodárskych usadlostí (U)	nová rozvojová plocha (ranč)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zmeny regulácie: - úpravy vyznačené v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi.

Časový horizont „ÚPN obce Topoľníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 8“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Smerná textová časť

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

2. Riešenie územného plánu obce

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia
- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

- 2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Záväzná textová časť

2.17 Návrh záväznej časti

Textová časť obsahuje v časti 1.2 – Hlavné ciele riešenia ... – prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu „ÚPN obce Topoľníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 1, 6, 8 „ÚPN obce Topoľníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov, výkresy č. 2, 3, 4, 5, 7, 9 sú spracované na mapovom podklade ako samostatné prílohy k výkresom č. 2, 3, 4, 5, 7, 9 platného ÚPN obce (z dôvodu, že riešené územie „Zmien a doplnkov č. 8“ je mimo záberu pôvodných výkresov).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neprípúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 30 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 8“ je:

- Záväzná časť “ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

Východiskovými podkladmi pre „Zmeny a doplnky č. 8“ sú:

- „ÚPN obce Topoľníky“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004,
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2012“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2012 PI zo dňa 14.03.2012,
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2014“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 15.07.2014,
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2015-PL zo dňa 09.06.2015,
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2017“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 1/2018 PI zo dňa 30.01.2018,
- Požiadavky obce na rozsah „Zmien a doplnkov č. 8“, schválené Uznesením OZ Topoľníky č. 4/2023 PI-6 zo dňa 25. apríla 2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Topoľníky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere **0,7972 ha** pre novú lokalitu č. 1-8, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.15** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územie č. 1-8 sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú vymedzenie území ochrany pamiatok a ochrany prírody, prieskumných území a iných území s obmedzeniami uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 2.17.6, 2.17.7, 2.17.8** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 2.17.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Topoľníky – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci novej lokality (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni, zásobovanie vodou a odkanalizovanie bude riešené prostredníctvom vlastnej studne a vlastnej nepriepustnej žumpy, zemný plyn nebude využívaný) – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 8“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Topoľníky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Realizáciou „Zmien a doplnkov č. 8“ sa nepredpokladá vznik nového veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Topoľníky. Navrhovaná lokalita č. 1-8 sa napojí na vlastnú nepriepustnú žumpu s následným odvozom do ČOV.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Topoľníky. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovanej lokalite a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby lokality č. 1-8.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
Rozvojová plocha „Zmien a doplnkov č. 8“ vytvára podmienky pre funkciu poľnohospodárskych usadlostí - pre nový rozvojový zámer č. 1-8, kde sa uvažuje s vybudovaním ranča..

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia technického vybavenia (len zásobovanie elektrickou energiou)
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané negatívne vplyvy „Zmien a doplnkov č. 8“ identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie a ktoré bolo potrebné ďalej posudzovať podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (SEA).

Ďalšie posudzovanie v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 8“ by neprinieslo žiadne nové skutočnosti o vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 8“ budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych navrhovaných činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 8“ je okrem iného najmä stanoviť regulatívy pre odstránenie alebo zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 2.17.8** strategického dokumentu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou zmien a doplnkov strategického dokumentu sa nepredpokladá zvýšenie negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva obce oproti súčasnému stavu, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

Riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 2.17.7 a 2.17.8** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú zanedbateľné.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Topoľníky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Okoč - starosta obce, Obecný úrad, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
5. Obec Trhová Hradská - starosta obce, Obecný úrad, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
6. Obec Dolný Štál - starosta obce, Obecný úrad, M. Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
7. Obec Dolný Chotár - starosta obce, Obecný úrad, 925 41 Dolný Chotár 45
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

24. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy, M 1:20000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie – energetika, M 1:5000
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:20000
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy, M 1:5000
8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000
9. Schéma záväzných častí II., M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- **Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.**
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Topoľníky a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Topoľníky boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov** („Zmeny a doplnky č. 1/2015“), preto ich opakovane neuvádzame.
- **Územný plán obce Topoľníky v znení neskorších zmien a doplnkov.**
ÚPN obce Topoľníky bol schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004. Pôvodný ÚPN bol sedem krát aktualizovaný. „Zmeny a doplnky č. 8“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavného cieľa, definovaného v kapitole č. 1.2 strategického dokumentu.
- **Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 8“**, schválené Uznesením OZ Topoľníky č. 4/2023 PI-6 zo dňa 25. apríla 2023.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 26.09.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Bc. Bacsó László

starosta