

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TOPOĽNÍKY č. 3/2020  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2021**

Obec Topoľníky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Topoľníkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Topoľníky v zdaňovacom období roku **2021**.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Topoľníky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
  - pre katastrálne územie obce „Horné Topoľníky“ – **0,5155 €/m<sup>2</sup>**
  - pre katastrálne územie obce „Dolné Topoľníky“ – **0,2556 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Topoľníky ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,363%**,
  - b) záhrady **0,440 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,440 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,935%**,
  - e) stavebné pozemky **0,385%**.

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Topoľníky ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) **0,0770 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,0935 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,2750 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,2420 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,4950 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,8800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,3300 €** za ostatné stavby.
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0440 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
  - 3. Správca dane určuje pre podnikateľské objekty v rodinnom dome ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> **0,7150 €**.

## D A Ň Z B Y T O V

### § 5

#### Sadzba dane

- 1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,077 €**.
- 2. Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,077 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **0,715 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) **0,242 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

### § 6

#### Záverečné ustanovenie

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2020 č. 1/2019 zo dňa 10.12.2019
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 15.12.2020, uznesením č.: 7/2020 PI-17 B/3

### § 7

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

V Topoľníkoch, 30.11.2020


Návrh vyvesený: 30.11.2020

Návrh zvesený: 15.12.2020

VZN vyvesený: 16.12.2020

VZN zvesený: 31.12.2020



  
Bc. László Bacsó  
Starosta obce